



KONTAKT

Michaela Andersson
08-7372036
michaela.andersson@familjebostader.com

Protokoll 3/2026

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 2 juni 2026
kl. 09:30-11:00, AB Familjebostäders kontor. Hammarby Sjöstad 67, lokal
Landsort

NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Deniz Butros (V) Ingela Edlund (S) Shadi Larsson (MP) Merit Frost Lindberg (M) Lena Kling (L) Magnus Grönlund (S) Per Rosencrantz (M)
Suppleanter	Robin Vamos Fecher (S) Aidin Zandian (V) Sara Lundberg (M) Helena Schmidt (C) Michael Ekenstedt (KD)
Övriga närvarande	Chris Österlund VD, Karin Jacobsson vice VD, Håkan Siggelin FB ledning, Sara Grindemo FB ledning, Lott Jansson FB ledning, Per Samuelsson Facklig, Katharina Svinhufvud FB ledning, Stefan Runfeldt Politisk sekreterare
Justerare	
Paragraf	§6
Sekreterare	Michaela Andersson

§ 6. Lägesrapport Nyproduktion

DNR FB 2026/307

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.



- Att AB Familjebostäders Lägesrapport för Nyproduktion godkänns.

Per Rosencrantz (M) m.fl.

Lena Kling (L)

Helena Schmidt (C)

Michael Ekenstedt (KD)

Särskilt uttalande

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna konstaterar att rådande marknadsläge fortsatt innebär betydande utmaningar för nyproduktionen. Höga byggkostnader, långa byggprocesser, högre finansieringskostnader och osäker efterfrågan påverkar både bolagets ekonomi och hushållens betalningsförmåga. Därtill visar Stockholms stads befolkningsprognoser att befolkningstillväxten dämpas jämfört med tidigare år. Det innebär att behovet av nya bostäder inom allmännyttan noga behöver analyseras, särskilt när nyproduktion riskerar att leda till hyror som många hushåll har svårt att bära.

Mot denna bakgrund vill vi betona vikten av stor återhållsamhet med att starta nya projekt. Varje projekt som går vidare i nyproduktionen bör analyseras noggrant utifrån marknadsläge, kostnader, hyresnivåer, risk och långsiktig ekonomisk hållbarhet för bolaget.